

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2024/34	Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

12 / de desembre / 2024

Durada:

Des de les 19:30 fins a les 20:35

Lloc:

Sala de Plens de l'Ajuntament

Presidida per:

POL CABUTÍ BORRELL

Secretari:

Ana María Acosta Moreno

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
	ANA MARIA VILARRASA COLLET	SÍ
	MARIA TUR CRUZ	SÍ
	Manuel Rodriguez Masague	SÍ
	Miguel Palau Cruixent	SÍ
	POL CABUTÍ BORRELL	SÍ
	Queralt Viñals Segalés (sense dret a vot)	SÍ
	SANDRA TOMASA PONS (sense dret a vot)	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Resolució:

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió ordinària celebrada el 5 de desembre de 2024.

FACTURES. Expedient 4212/2024. Aprovació de factures i despeses relació 40/2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1124 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:

Prèvia comprovació dels oportuns justificants que es troben conformes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic- Aprovar les factures incloses en la relació núm. 40/2024, per import de CENT QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS (104.383,75€)

RRHH. Expedient 4178/2024. Proposta d'aprovació la comissió de serveis de l'agent policia local, Sr. CG

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1122 de 12 / de desembre / 2024.

Resolució:

Vist l'escrit presentat en data 4 de desembre de 2024, amb núm.de registre d'entrada 2024-E-RC-7150, per l'Ajuntament de Parets del Vallès per mitjà del qual sol·licita l'adscripció temporal en comissió de serveis del funcionari CGM.



Vista la conformitat del Sr. CGM a la comissió de serveis que se sol·licita segons instància general de data 5 de desembre de 2024 amb núm. de registre 2024-E-RE- 2627.

Atès el que preveu l'Estatut bàsic de l'empleat públic en relació als arts.185 a 189 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Accedir a la petició formulada per l'Ajuntament de Parets del Vallés i adscriure-hi en comissió de serveis el funcionari d'aquest ajuntament Sr. CGM, agent de la policia local, per la concessió d'un període d'un any a comptar des de la incorporació d' un nou caporal prevista pel 2 de gener de 2025.

Segon.- Els efectes econòmics de la comissió de serveis seran a càrrec de l'ajuntament de Parets del Vallès.

Tercer.- Respecte el reintegrament de la bestreta es regula en el document subscrit a aquests efectes.

Quart.- Notificar la present resolució a l'ajuntament de Parets del Vallès i a l' interessat.

LLICÈNCIA D'OBRES. Expedient 3128/2024. Atorgament llicència d'obres majors al carrer Estatut, 33

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1099 de 9 / de desembre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat per la tècnica Anna Garriga Flaquer en representació del Sr. LVB amb número de registre general d'entrada 2024-E-RE-1749, el qual demana llicència d'obres per a la creació d'un habitatge nou mitjançant remunta sobre un habitatge existent en testera situat al carrer Estatut, número 33.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'apravà el Text refós de la Llei d'urbanisme; articles 234 i 235 del Decret 305/2006, pel qual s'apravà el Reglament de la Llei d'urbanisme així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 89-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.



Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Atorgar llicència d'obres al Sr. LVB, per a la creació d'un habitatge nou mitjançant remunta sobre un habitatge existent en testera situat al carrer Estatut, número 33.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 468,33€.-

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres: 3.643,63€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

- Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, un any per començar i tres anys per acabar-les.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació visada pels Col·legis professionals corresponents:

- Projecte d'execució signat per promotor i redactor, que inclogui la justificació dels requeriments relacionats als apartats MD del projecte bàsic.
- Georeferenciació de l'edificació.
- Estudi Bàsic de Seguridad y Salud.
- Justificació del tractament dels residus de la construcció.
- Fitxa d'estadística de l'habitatge.
- Estudi geotècnic.
- Assumeix de la direcció d'obra.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra. - Designació de coordinador de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.

La documentació haurà de complir les prescripcions de l'informe tècnic de data 2 de desembre de 2024.

Tanmateix es recorda que la mera presentació d'aquesta documentació no dona dret a l'inici de les obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada. És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les.



L'absència d'aquesta documentació, així com de l'informe precedent que garanteixi que aquesta s'adequa a l'ordenament urbanístic vigent, cas que s'iniciessin les obres, seria motiu de paralització de les mateixes.

Si fos necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne llur autorització. En aquest cas, s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones. Altrament, és recorda que per a la connexió amb l'escomesa general municipal caldrà comptar amb la validació de serveis tècnics, havent el propietari i/o promotor de les obres de comunicar-ho en el moment previ a la seva execució.

Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar els certificats de trasllat de runes i terres a Centre gestor autoritzat.

En el tràmit de la 1a ocupació caldrà presentar: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet (en format CAD i PDF), tant si s'han produïts modificacions no substancials com si no, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO i l'alteració de dades cadastrals i registrals, amb la pertinent coordinació entre ambdues.

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES. Expedient 3804/2024. Comunicació prèvia d'obres al carrer Sant Antoni, 11

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1119 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:

Vist el contingut de l'escrit presentat pel Sr. JLN amb número de registre general d'entrada 2024-E-RC-6357, el qual presenta comunicat d'obres per fer els revestiments d'algunes parets i realitzar les rases pels pas d'instal·lacions de l'immoble situat al carrer Sant Antoni, número 11.

Atès que s'han observat les determinacions dels articles 187 bis i 188 del Decret legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; així com el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovats per Decret 179/1995, de 13 de juny –art. 75 i ss i 96-.

Atès que els actes quina autorització es sol·licita són conformes a la vigent normativa urbanística i ordenances reguladores de l'ús del sòl i edificació.

Vist el que preveu l'article 9è de l'ordenança fiscal de l'ICIO, que determina que la liquidació practicada per aquest concepte té caràcter d'ingrés a compte. Així, un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent



a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost consignat.

Vistos els informes tècnics, en el seu cas, previ els pagaments dels drets corresponents, la Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Entendre realitzat el tràmit de comunicació de part del Sr. JLN per fer els revestiments d'algunes parets i realitzar les rases pels pas d'instal·lacions de l' immoble situat al carrer Sant Antoni, número 11.

Segon. Aprovar la liquidació:

Taxa per llicències urbanístiques: 30,00€.- (quota mínima) Impost

sobre construccions, instal·lacions i obres: 39,31€.-

(Aquestes liquidació seran trameses per l'Organisme de Gestió Tributària)

Tercer. Condicions de la llicència:

-Recordar que cal mantenir les mesures de seguretat dels treballadors i de tercers.

-Caldrà sol·licitar autorització en cas que sigui necessari ocupar la via pública. L'ocupació es senyalitzarà per evitar riscos a terceres persones.

-Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar el certificat de trasllat de runes del centre gestor autoritzat.

GOVERNACIÓ. Expedient 3901/2024. Proposta d'aprovació del càrrec de la taxa per l'OVP de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa 2024

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1107 de 10 / de desembre / 2024.

Resolució:

Vist el càrrec número 43 corresponent a l'exercici 2024, pel concepte de la taxa per l' ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa amb un total d' 11 rebuts, per un import de set mil cinc-cents noranta-un euro amb setanta-set cèntims d' euro (7.591,77€).

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Únic. Aprovar el càrrec per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, de l'exercici 2024, pel preu esmentat.

EDUCACIÓ. Expedient 4189/2024. Proposta d'autorització d'ús de l'edifici de l'Escola Jaume Balmes al Club de Futbol Secció Futbol a Peu

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat



Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1117 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:

En data 3 de desembre de 2024, amb número de registre d'entrada 2024-E-RE- 2610 la Secció de Futbol a peu del Club de Futbol Sant Feliu, va sol·licitar poder fer ús d'un espai a l'edifici de l'Escola Jaume Balmes, amb una cabuda de 70 persones el dia 15 de desembre per fer una presentació.

Vista la disponibilitat de l'espai de l'Escola Jaume Balmes en els dies en què es realitza l'activitat.

Vist el Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius, article 54.2, que especifica que correspon als ajuntaments resoldre sobre l'ús social, fora de l'horari escolar, dels edificis de les escoles i altres centres educatius dels quals es tinguin la propietat demanial.

Vist que segons el Decret esmentat anteriorment el Club de Futbol, s'haurà de fer càrrec de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que garanteixi sense limitació la reparació dels possibles danys en instal·lacions i materials, i d'indemnització per a danys a persones i béns aliens. Així com d'assumir totes les responsabilitats derivades de la contractació de personal o serveis de tota mena per dur a terme les actuacions o activitats desenvolupades.

Vist que el Club de Futbol es farà càrrec de deixar els espais nets i recollits durant el període en què utilitzi les instal·lacions.

Vist allò que disposa la normativa esmentada en els apartats precedents.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Autoritzar l'ús del menjador l'edifici de primària de l'Escola Jaume Balmes, el proper 15 de desembre al matí en els termes previstos al Decret 102/2010.

Segon. Recordar a l'entitat cessionària els requisits que ha de complir segons la normativa vigent:

- Contractar una pòlissa de responsabilitat civil que garanteixi la reparació de possibles danys.
- Designar una persona responsable per a tots els tràmits i responsable de les activitats en el centre docent els dies esmentats.

Tercer. Recordar a l'entitat que haurà de tenir cura de les instal·lacions durant l'ús que en faci.



Quart. Condicionar l'efectivitat d'aquest acord a la presentació de la documentació esmentada en l'apartat segon.

Cinquè. Notificar la resolució a l'entitat cessionària i a la direcció de l'Escola Jaume Balmes.

EDUCACIÓ. Expedient 3731/2024. Proposta d'aprovació del primer pagament de la subvenció a l'escola FEDAC Sant Feliu per al curs 2024/2025

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1130 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:

Vist que mitjançant Acord de Junta de Govern Local del dia 14 de novembre de 2024 es va aprovar al subvenció nominativa per una quantitat de 3.700€, a l'escola FEDAC Sant Feliu per finançar les despeses derivades de la psicòloga de l'alumnat que té el centre amb NEE amb un pagament fraccionat en dues parts, 1233€ l'any 2024 i 2467€ l'any 2025, prèvia presentació dels documents justificatius.

Vist que en data 11 de desembre de 2024 l'entitat ha presentat els documents justificatius per al període de setembre a desembre de 2024.

Vist l'informe de l'àrea d'educació on es verifica que la justificació està presentada correctament,

Examinada la documentació aportada, inclosa a l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Ordenar el pagament de 1.233€, a favor de FEDAC Sant Feliu amb càrrec a l'aplicació pressupostària 0403 323 48900 del pressupost d'enguany.

SEGON. Donar compte a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.

TREBALL. Expedient 2031/2024. Proposta d'aprovació del conveni entre



l'Ajuntament de Sant Feliu de Codines i el Consell Comarcal del Vallès Oriental per a l'execució del projecte conjunt TTT cadena de Valor els negocis de l'alimentació del VOr en el marc del programa específic Treball, Talent i Tecnologia 2024-2026

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1114 de 9 / de desembre / 2024.

Resolució:

Donada la voluntat d'aquest Ajuntament de subscriure el conveni que s'adjunta amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental per tal de dur a terme el projecte conjunt TTT Cadena de Valor dels negocis de l'alimentació del VOr en el marc del programa específic Treball Talent i Tecnologia 2024-2026

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Memòria Justificativa	03/12/2024
Provisió d'alcaldia	03/12/2024
Informe de Secretaria	03/12/2024

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar el contingut del conveni amb el Consell Comarcal del Vallès Oriental, per a l'execució del projecte conjunt TTT Cadena de valor dels negocis d'alimentació del VOr en el marc del Programa específic Treball, Talent i Tecnologia 2024-2026, establint la relació, la participació, les obligacions i la cooperació entre les administracions.

SEGON. Comprometre's a consignar en cada exercici pressupostari la quantitat corresponent per al compliment del conveni, que en total és de 1.820 euros per a tota la seva vigència.

TERCER. Facultar a l'alcalde perquè realitzi les actuacions que siguin necessàries i subscrigui tots els documents oportuns, per a l'efectivitat del precedent acord.



FIRES. Expedient 198/2024. Aprovació del segon pagament de la Subvenció a l' Associació Fira del Rellotge de Catalunya 2024

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1127 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:

En el mes de març 2024 es va atorgar una subvenció a l'Associació Fira del Rellotge de Catalunya , per un import de 1.475 € a pagar en dos terminis, per finançar les despeses de la Fira del Rellotge del 2024.

En data 18 d'abril de 2024 es va acordar per JGL el pagament del primer termini corresponent a 737,50 € i aquest es va fer efectiu.

En data 14 de novembre de 2024, l'Associació Fira del Rellotge va presentar amb número de registre 2024-E-RE-2417, la memòria de les actuacions i la justificació de les despeses del 2024 i així poder cobrar el segon termini.

Revisada la documentació i vist que la suma de les despeses presentades imputades a la subvenció superen el 1.475 € que aporta l'Ajuntament i que els ingressos percebuts per aquesta actuació no superen el cost total de les despeses es dona per verificada la justificació.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la justificació i acordar el segon pagament de la subvenció a l'Associació Fira del Rellotge de Catalunya 737,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 19 4311 48990 del pressupost del 2024.

SEGON. Notificar als interessats l'aprovació del segon pagament de la subvenció.

MEDI NATURAL. Expedient 991/2024. Aprovació del segon pagament de la subvenció al Grup de Voluntaris Forestals de Sant Feliu de Codines

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1123 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:



En data 6 de juny de 2024 es va atorgar una subvenció al Grup de Voluntaris Forestals de Sant Feliu de Codines , per un import de 2.000 € a pagar en dos terminis, per finançar les despeses de la seva activitat de l'exercici 2024.

En data 4 de juliol es va acordar per JGL el pagament del primer termini corresponent a 1.000 € i aquest es va fer efectiu.

En data 9 de desembre el Grup de voluntaris va presentar amb número de registre 2024-E-RE-2640, la memòria de les actuacions i la justificació de les despeses del 2024 i així poder cobrar el segon termini.

Es comproven les despeses i aquestes sumen un total de 1.322,92 € i en data 9 de desembre el Grup de Voluntaris ratifica que renuncia parcialment al segon termini de la subvenció quedant pendent de pagar 322,92 €

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Aprovar la justificació i acordar el segon pagament de la subvenció al Grup de Voluntaris Forestals de Sant Feliu de Codines de 322,92 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 16 135 89901 del pressupost del 2024.

SEGON. Notificar als interessats l'aprovació del segon pagament de la subvenció.

MEDI AMBIENT. Expedient 4188/2024. Sol·licitud de subvencions per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals 2024	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1135 de 12 / de desembre / 2024.

Resolució:

Atesa la resolució TER/3763/2024, de 21 d'octubre en que s'aprova la convocatòria de subvencions per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals.

Atesa la Resolució ACC/1727/2024, de 15 de maig de 2024, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a projectes de foment de la recollida selectiva de residus municipals,

Tenint en compte que la finalitat de la subvenció és contribuir a l'ús eficient dels recursos i a una economia circular, i per tant, contribuir a assolir una gestió més sostenible i un estalvi de recursos naturals, i, alhora, complir els objectius que estableix la normativa vigent,



Atès que aquesta línia de subvenció té com a objecte promoure accions per a l'optimització de la gestió dels residus municipals amb mesures destinades a establir i consolidar el servei de recollida selectiva, inclosa la fracció orgànica i altres residus que es puguin recuperar i valoritzar materialment.

Tenint en compte que el pla de treball de l'Ajuntament és fomentar la recollida selectiva a través de la implementació del sistema amb identificació d'usuaris i l'aplicació de la taxa justa,

Segons el punt 7.1 de les bases s'especifica que només seran subvencionables uns percentatges concrets per cadascun dels conceptes pels qual es demana subvenció, que són el següents:

Cubells de 20 litres de la fracció orgànica amb identificació d'usuari	100 %
Cubells de 20 litres de les fraccions resta paper i cartró i envasos amb identificació d'usuari	42%
Campanya ambiental	72%
Sistema de software d'identificació d'usuari	72%
Sistema de identificació d'usuari destinat al sector comercial	42%

Segons el punt 6.2 de les bases. de cadascun d'aquests percentatges la subvenció només podrà cobrir un 90% de l'import.

La sol·licitud de l'Ajuntament pel projecte que comprèn la campanya d'implementació del nou sistema de cubells amb tag, material i sistemes d'identificació d'usuaris i personal té un cost de 156.367,17 € IVA inclòs, dels quals segons els punts 7.1 i 6.2 suposa una sol·licitud de 79.218,00€.

La resta de la despesa haurà d'anar a càrrec de l'Ajuntament, que són 77.148,49 €

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Concórrer a la convocatòria oberta segons la TER/3763/2024, de 21 d'octubre i sol·licitar una subvenció de 79.218,00€ IVA exclòs, segons s'ha descrit als antecedents.

Segon.- Comprometre's a consignar en el pressupost de 2025 i següents la quantitat necessària per completar el finançament del projecte.



Tercer.-Facultar a l'alcalde-president per signar qualsevol document que sigui necessari en relació amb el present acord.

FEMINISME Expedient 4100/2024. Proposta d'aprovació del contracte menor per a la realització del contracte de ioga per a dones i joves l'any 2025

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1128 de 11 / de desembre / 2024.

Resolució:

Fets

Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor de realització de sessions de ioga per a joves i dones facilitant l'accés a activitats de foment de la cura personal a tota la població.

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte son les següents:

Procediment: Menor	Tramitació: Ordinària	Tipus de contracte: Serveis
Classificació CPV: 80500000-9	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 3.900 €	% IVA: 21%	Pressupost total: 4.719 €
Data inici execució: 07/01 /2025	Data fi execució: 23/12 /2025	Durada execució: 12

Vist que es consingarà crèdit suficient amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import	IVA/IGIC	Total
2025	17 326 22635	3.900 €	21%	4.719 €

Fonaments de dret



Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de realització de sessions de ioga per a joves i dones facilitant l'accés a activitats de foment de la cura personal a tota la població i per tant, aprovar i disposar la despesa per import de 3.900 € més IVA fent un total de 4.719 € IVA inclòs amb càrrec a les aplicacions pressupostàries assenyalades.

SEGON.- Adjudicar a l'empresa ANNA FLAQUER CANDELAS amb NIF/CIF 77116556V, el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a les empreses que han presentat oferta, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

ESPORTS. Expedient 3965/2024. Contracte menor de subministrament per a l'adquisició de dues màquines fregadores elèctriques per a realitzar tasques de neteja en el complex esportiu municipal, pavelló Francesc Cassart i pavelló Lluís Vallcorba

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1132 de 12 / de desembre / 2024.

Resolució:



Vist l'expedient tramitat per a la contractació menor de subministrament per a l'adquisició de dues màquines fregadores elèctriques per realitzar tasques de neteja en el complex esportiu municipal, pavelló Francesc Cassart i pavelló Lluís Vallcorba

Atès que l'empresari proposat compta amb la capacitat d'obrar i amb l'habilitació professional necessària per a la dita contractació, segons informe tècnic, i que s'ha justificat la necessitat de la contractació i el seu import.

Les dades del contracte són les següents:

Procediment: Menor	Tramitació: Urgent	Tipus de contracte: Subministraments
Classificació CPV: 42995000-7	Accepta renovació: No	Revisió de preus/fórmula: No
Pressupost base: 9.800 €	% IVA: 21%	Pressupost total: 11.858 €
Data inici execució: 25/11 /2024	Data fi execució: 20/12 /2024	Durada execució: 1

Vist que s'ha emès un informe des de tresoreria on s'especifica que aquesta despesa queda condicionada a l'aprovació definitiva de la Modificació de Crèdits 14/2024 a l'aplicació pressupostària 08 342 212

Atès que segons la memòria del servei gestor, aquesta contractació no s'altera l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les normes generals de contractació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Atès que per les seves característiques, aquest contracte de servei es pot conceptuar, ser tramitat i adjudicat pel procediment de contracte menor, per raó de la quantia, de conformitat amb allò que disposa l'article 118 de la LCSP, i només s'exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, d'acord amb les normes reglamentàries, i en el cas de contracte d'obres, s'haurà d'afegir el pressupost de les mateixes.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona amb data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació menor de subministrament per a l'adquisició de dues màquines fregadores elèctriques per al complex esportiu municipal i per tant, aprovar i disposar la despesa per import de 9.800€ més IVA fent un total d'11.858€ IVA inclòs amb càrrec a l'aplicació pressupostària 08 342 212, condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdits 14/2024.



SEGON.- Adjudicar a l'empresa Displanic SL amb NIF/CIF B64621808 el contracte menor abans assenyalat.

TERCER.- Publicar el contracte en el registre públic de contractes del sector públic.

QUART.- Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària, a les empreses que han presentat oferta, al gestor del servei i a la Intervenció Municipal.

B) ASSUMPTES DIVERSOS

EDUCACIÓ Expedient 3595/2024. Proposta d'aprovació del pagament de la subvenció a l'AFA de l'Institut Manuel Carrasco i Formiguera pel projecte d'educació emocional

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat
------------------	-------------------------------------

Fets i fonaments de dret:

Vista la proposta de resolució PR/2024/1133 de 12 / de desembre / 2024.

Resolució:

Vist que mitjançant Acord de Junta de Govern Local del dia 30 d'octubre de 2024 es va aprovar al subvenció nominativa a l'AFA de l'Institut Manuel Carrasco i Formiguera per un import de 1.500€ per les despeses del projecte d'educació emocional que es du a terme al centre per l'any 2024, prèvia presentació dels documents justificatius.

Revisada la documentació i vist l'informe de la regidoria on es verifica que la justificació està presentada correctament.

Examinada la documentació aportada, inclosa a l'expedient, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.f) de Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret núm. 380 de data 29 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província de 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

PRIMER. Ordenar el pagament de 1500€, a favor de l'AFA de l'Institut Manuel Carrasco i Formiguera amb càrrec a l'aplicació pressupostària 03 326 48911 del pressupost d'enguany.

SEGON. Donar compte de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria, a l'efecte de practicar la fiscalització formal i les anotacions comptables corresponents a la present ordenació de pagaments i a fi que es faci efectiu el pagament ordenat.



TERCER. Notificar els acords a l'entitat interessada

OBRA PÚBLICA. Expedient 1976/2024. Aprovació de la certificació núm.1 de les obres de l'antiga farmàcia	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat

Resolució:

La Sra. Laura Venturas presenta la certificació número 1 de les obres per la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia situat a la plaça Josep Umbert Ventura, número 10 amb registre d'entrada 2024-E-RE-2577 de 29 de novembre de 2024 d'import 46.856,15 euros.

Vist que es presenta la factura número 2024-1983 pel mateix concepte i import.

Vist que l'acord de la Junta de Govern Local de 6 de juny de 2024 aprova l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert simplificat per a l'execució de les obres per a la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10, d'acord amb el projecte (subfase 0) redactat per la tècnica Laura Venturas Pedro NOY VENTURAS S.L. amb NIF B67557439.

Vist que la Junta de Govern Local de 16 de setembre de 2024 adjudica el contracte d'obres per a la rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'antiga farmàcia, amb front de façana a la plaça Josep Umbert Ventura número 10, en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a GRUP XAVIER BABOT, SLU, per un import de 379.452,14.-€, més el 21% d'IVA, de 79.684,95.-€, que fa un total de 459.137,09.-€

Vist l'informe favorable de l'arquitecta tècnica municipal de 10 de desembre de 2024 a la certificació número 1 que consten els treballs realitzats durant el mes d'octubre de 2024.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer. Aprovar la certificació núm. 1 de l'obra "Rehabilitació i canvi d'ús de l'edifici de l'Antiga Farmàcia" d'import total 46.856,15 € iva inclòs.

Segon. Vincular la factura de Grup Xavier Babot, SLU número 115 d'import 46.856,15 euros inclosa a la relació del registre de factures número 40/2024.

C) PRECS I PREGUNTES

No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



URBANISME

Exp. d'obra major núm.: **3128/2024**.

Registre d'entrada 2024-E-RE-1749 i 2024-E-RE

ASSUMPTE

Projecte bàsic per a la creació d'un habitatge nou mitjançant remunta sobre un habitatge existent en testera situat al Carrer Estatut número 33, del terme municipal de Sant Feliu de Codines.

VISTA:

La instància i altra documentació presentada en data 09/08/2024 per la Sra. Anna Garriga Flaquer, en representació del Sr. LVB, el tècnic que sotasigna emet el següent:

FONAMENTS DE DRET:

- Decret legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC), article 187.1.c) i article 188, règim jurídic de les llicències urbanístiques.
- Decret 179/1995 de 13 de Juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, article 79.
- Decret 64/2014 de 13 de Maig pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, articles 13, 14 i 15.
- Decret 305/2006 de 18 de Juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Reial Decret 450/2022 de 14 de Juny pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat per Reial Decret 314/2006.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació (LOE)
- Llei 39/2015 d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
- Reial Decret 1000/2010 de 5 d'Agost sobre visat col·legial obligatori.
- Normes subsidiàries de planejament de Sant Feliu de Codines

FETS:

1. En data 09/08/2024 la Sra. Anna Garriga Flaquer, en representació de l'interessat, Sr. LVB fa entrega del projecte bàsic per a la remunta d'un habitatge en testera situat al Carrer Estatut número 33 a Sant Feliu de Codines. Amb el projecte s'entrega autorització de representació administrativa de conformitat amb el que estableix l'article 5 de la Llei 39/2015 d'1 d'Octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, l'estudi bàsic de seguretat i salut, signat per l'arquitecta Sra. Anna Garriga Flaquer, certificat on es fa constar que s'aportaran els assumeix una vegada es visi el projecte i el full d'estadística de construcció d'edificis.
2. Posteriorment, en data 07/10/2024 s'emet informe tècnic de requeriments per part dels serveis tècnics municipals, notificat mitjançant decret d'alcaldia número 2024-0515 de 9 d'octubre de 2024 pel qual es demanava esmenar el projecte presentat segons llur contingut.
3. A tal efecte, en data 23/10/2024 mitjançant procediment d'aportació de document a l'expedient referit a l'encapçalament del present escrit, amb número de registre d'entrada 2024-E-RE-2214 la Sra. Anna Garriga Flaquer, en representació del Sr. LVB, fa entrega del projecte bàsic modificat i de les notes simples dels habitatges del Carrer Estatut 33 i 35.

I és en base a aquest que es redacta el present informe tècnic:

INFORME:

1. De conformitat amb el que estableix l'article 187, son actes subjectes a llicència entre altres i d'acord amb el punt 1c), *la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial*, com és el cas present. Així, a l'article 188 del DL 1/2010 de 3 d'Agost es regula el règim jurídic de les llicències urbanístiques a la que es sotmet l'acte que aquí es pretén resoldre.
2. Pel que fa al procediment de tramitació de les llicències urbanístiques, aquest queda regulat a l'article 79 del DL 179/1995 de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens local, d'ara en endavant **ROAS**.
3. Pel que fa les obres de rehabilitació i/o remunta, és d'aplicació la LOE (Llei 38/1999) segons preceptua l'article 2 del Capítol I, Disposicions generals que preceptua el següent:



(...) 2. Tindran la consideració d'edificació als efectes de la disposició d'aquesta llei i, requeriran projecte segons estableix l'article 4 les següents obres:

- a) Totes les intervencions, sobre els edificis existents, sempre i quan alterin llur configuració arquitectònica, entenent com a tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, el conjunt del sistema estructural o tinguin per objecte canviar usos característics de l'edifici.

És d'aplicació, tanmateix per a obres de reforma, el Codi Tècnic de l'Edificació (RD 314/2006) segons preceptua el punt tercer i cinquè de l'article 2n de la Part Primera, que transcriu el següent:

3. El CTE s'aplicarà a les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin en edificis existents, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, en el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte i, en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

5. S'entendrà que una obra és de rehabilitació integral quan tingui per objecte actuacions dirigides a tots als fins descrits en aquest apartat. El projectista haurà d'indicar a la memòria del projecte en quin dels supòsits esmentats inscriu les obres projectades i si aquestes inclouen, o no, actuacions en l'estructura preexistent; entenent-se, en cas negatiu, que les obres no impliquen el risc de danys citats en l'article 17.1.a) de la Llei d'Ordenació de l'Edificació.

4. Per tant i de conformitat amb l'ordenament legislatiu vigent, pel que fa als elements sotmesos a transformació i canvi de la remunta objecte del present informe, aquestes resten subjectes a compliment del Codi Tècnic de l'Edificació.
5. Pel que fa a les condicions mínimes d'habitabilitat que ha de satisfer el projecte, aquestes queden regulades pel decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat. L'abans referit decret regula les condicions mínimes d'habitabilitat diferenciant entre habitatges de nova construcció, pels quals s'aplica l'annex 1, habitatges preexistents, construïts amb anterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica l'annex 2, habitatges preexistents, construïts amb posterioritat a l'11 d'agost de 1984, per als quals s'aplica la disposició transitòria primera i, finalment, el punt 1.2) preceptua que, per al cas d'habitatges que han estat sotmesos a algun dels processos d'intervenció de rehabilitació i gran rehabilitació descrits a l'annex 4, s'aplicarà l'annex 1 o el 2 amb les excepcions que es determinen a l'esmentat annex 4, que seria el cas present.
6. De conformitat amb el que estableix l'article 9 del decret 141/2012 de 30 d'octubre pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, apartat 9.2. *Els habitatges de nova construcció, els que hagin tingut modificacions en la superfície o s'hi alterin les condicions d'habitabilitat* (com és el cas present) *i els que hagin estat sotmesos a algun dels processos d'intervenció de rehabilitació o gran rehabilitació com a conseqüència d'haver sofert danys derivats de riscos col·lectius amb afectació catastròfica han de disposar de cèdula prèviament a la seva ocupació.*
7. D'acord amb l'annex 4 del decret 141/2012 de 30 d'octubre pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i cèdula d'habitabilitat, correspon aquesta obra al grup G, *augment del nombre de plantes d'un edifici d'habitatges (remunta d'un edifici)*. Per aquest grup, és d'aplicació l'annex 1 (Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges de nova construcció) amb les excepcions següents:
- a. Apartat 2: Íntegrament exempt, llevat dels apartats 2.1, 2.2 i 2.4 si el nombre total de plantes és superior a 2, que no és el cas present.
- b. L'alçada lliure entre forjats ha de ser igual que en la resta dels habitatges de l'edifici existent, sempre que es mantingui l'alçada mínima habitable de 2,50mts.
8. Les Normes subsidiàries de planejament vigents, aprovades definitivament el 22/04/1987, publicades a efecte d'executivitat el 23/09/1987 i text refós publicat el 3/02/2006, classifiquen la parcel·la que abasta el projecte de *sòl urbà consolidat* i la qualifiquen de "zona de densificació segons alineació a vial, subzona d'intensitat I, entre mitgeres (Clau 2a)". Pel que fa les disposicions comunes a totes les subzones de la clau 2, aquestes queden regulades a l'article 108 i pel que fa als paràmetres específics de subzona, aquests queden regulats a l'article 110 de l'ordenament urbanístic vigent.
9. Efectuada consulta i certificació a la seu electrònica del cadastre per a la finca amb front de façana al carrer Estatut número 33 del terme municipal de Sant Feliu de Codines, consten les dades que es relacionen tot seguit:
- **0860631DG3106S0001QZ**, CL. Estatut 33, superfície gràfica 935m² i superfície construïda 362m², distribuïts en planta semisoterrani (cambra sanitària), planta baixa i planta pis.

Ajuntament de Sant Feliu de Codines

Plaça Josep Umbert Ventura, 2, Sant Feliu de Codines. 08182 (Barcelona). Tel. 938662768. Fax: 938662634



10. Pel que fa al projecte presentat, aquest consisteix en la remunta d'un habitatge en testera que es desenvolupa en planta única ubicat al carrer estatut número 33. Degut a la **necessitat de crear un habitatge nou**, s'opta per augmentar una planta l'habitatge existent, a fi i efecte de poder obtenir dos habitatges totalment independents. Aquesta nova planta que s'aixeca mitjançant estructura lleugera recolzada, en part, sobre l'estructura existent i sobre una nova estructura conformada mitjançant suports verticals metàl·lics disposa d'una superfície construïda de 108m², assolint una alçada mesurada des de cota de carrer de 7,80mts, inferior als 10,50mts permesos per normativa i una profunditat edificable de 16.85mts, inferior als 18,00mts permesos per l'ordenament urbanístic vigent. Pel que fa als cossos sortints, respecte l'alineació del carrer sobresurt un ràfec del forjat de planta pis un total de 0,20mts, inferior als 0,40mts permesos per normativa, pel que es conclou que la remunta plantejada s'adequa a l'ordenament urbanístic de Sant Feliu de Codines, que es concreta en les Normes Subsidiàries de Planejament Vigents.
11. Pel que fa la previsió d'aparcament que preceptua l'article 66 de l'ordenament urbanístic vigent, el projecte preveu, a la part posterior de la parcel·la, d'acord amb el que es representa al plànol U-05, dues places d'aparcament: una per l'habitatge existent i l'altre per l'habitatge nou generat. Cal fer palès que aquestes s'ubiquen en un volum existent situat més enllà del permès per la profunditat edificable, pel que aquest resta en el mateix **règim de disconformitat**. No obstant això, sobre aquest volum no s'actua ni s'augmenta llur disconformitat urbanística.
12. La memòria presentada consta de:
1. Dades generals, on consta:
 - a) Identificació i objecte del projecte: remunta d'una planta en edifici existent a la finca amb front de façana al Carrer Estatut número 33.
 - b) Agents del projecte, on queden degudament relacionats tant promotors com autors del projecte.
 2. Memòria Descriptiva:
 - a) Antecedents i condicionants de partida: A l'apartat d'informació prèvia es fa constar que l'accés a la part posterior de la finca es realitza per un tram on sembla existir una servitud de pas atès que per aquest punt s'accedeix a la finca amb el número 35 del Carrer Estatut. S'aporta nota registral de la finca amb el número 33 i 35 per tal d'acreditar aquesta existència, a la que es fa referència succincta a la nota de la finca registral número 2940: "*Linda, por el Norte, parte con Juan Vilalta y parte con el señor Farré mediante pasaje particular que podrá usar el señor Roura Mulet junto con los señores Calzada y Farré*".
 - b) Descripció del projecte: Les actuacions que es proposen son les que segueixen:
 - a. Enderroc de la coberta inclinada existent i del cos posterior destinat a ús de gimnàs, en situació de volum disconforme.
 - b. Enderroc d'un tros de forjat de PB on s'ubicarà el nucli d'accés vertical a l'habitatge superior.
 - c. Substitució de determinades fusteries existents del cos de planta baixa.
 - d. Execució d'una nova planta, recolzada sobre l'estructura existent i puntualment, sobre suports verticals de nova creació. El sistema de tancaments és lleuger. Aquesta nova planta tindrà una superfície construïda de 108m² i es preveu amb estructura horitzontal i vertical de fusta, amb panells CLT. La memòria contempla el reforç de l'estructura existent, però no el determina, quedant per tant supeditada l'esmentada justificació a la presentació del projecte executiu corresponent amb l'estudi de càrregues i justificació de càlcul que n'acrediti la seva idoneïtat i compliment. Pel que fa a aquests pilars nous, el projecte preveu fonamentació de nova execució per a ells, tal i com consta al plànol ON-1. **Caldrà en el projecte executiu aportar l'estudi geotècnic corresponent i un informe de diagnosi de l'estat actual de l'estructura o certificat de solidesa degudament signat pel tècnic competent, així com la proposta constructiva de l'esmentada fonamentació detallada i degudament justificada, amb especial atenció als assentaments futurs de la nova edificació i llur compatibilitat amb els assentaments ja produïts per l'edificació existent, atès que la fonamentació es preveu independent de la de l'edifici en qüestió.**

Pel que fa al programa funcional, usos i relació de superfícies, la memòria específica en el seu apartat MD 2.3, el programa funcional dels dos habitatges generats:

- Pel que fa l'habitatge existent aquest es desenvolupa en una única planta, lleugerament elevada respecte la cota del carrer. S'accedeix a través del vial privat que dona també accés a la finca del Carrer Estatut número 35. La zona de dia s'orienta a sud, amb façana al Carrer Estatut i disposa d'una terrassa. La zona de nit s'orienta al passatge per on s'accedeix a l'habitatge i la zona no habitable es situa a la part posterior, **més enllà del límit de la profunditat edificable**.
- Pel que fa a l'habitatge de la remunta, aquest es configura de la següent manera: la zona de dia s'obre a sud, amb una terrassa exterior, i està formada per la zona de cuina, menjador, estar i entrada, configurant un únic espai funcional. La zona de nit, amb una habitació individual i un bany es situa a la part posterior de l'habitatge i finalment, la zona d'instal·lacions que s'integra a cavall entre ambdós espais adossat a la mitgera, alineat amb l'inferior per tal de donar continuïtat a l'element.

Ajuntament de Sant Feliu de Codines

Plaça Josep Umbert Ventura, 2, Sant Feliu de Codines. 08182 (Barcelona). Tel. 938662768. Fax: 938662634



- La construcció existent es basa amb unes parets de càrrega d'obra. Aquestes es situen de forma perpendicular a la façana llarga. Els tancaments de façana existent són parets de càrrega d'obra vista (fulla exterior). En la proposta es realitzarà una paret estructural de fusta (d'entramat lleuger de fusta) amb una capa exterior d'aïllament tèrmic tipus SATE. Interiorment es realitzarà un trasdossat amb espai per a l'aïllament tèrmic i la càmera d'aire. Les fusteries seran totes de fusta amb trencament de pont tèrmic i vidre doble. La remunta es planteja amb una estructura lleugera de fusta, per reduir les sobrecàrregues que es generaran amb l'ampliació a l'estructura existent. El forjat també seran de fusta, seguint la mateixa tipologia estructural (panells de CLT auto resistents o entramat de fusta lleugera). **Caldrà aportar fitxes constructives de l'element disposat de cara al projecte executiu a fi i efecte de justificar les exigències definides en el projecte bàsic**, relatives sobre tot a seguretat front incendis i protecció contra el soroll.

Pel que fa a les superfícies d'ambdós habitatges:

- Respecte l'habitatge existent, la superfície útil interior passa de 206,05m² a 181,70m². Aquesta diferència de metres prové de l'enderroc del gimnàs (17,65m²) i l'estudi (6,70m²), espai que ocuparà el nucli d'accés vertical. Les superfícies útils exteriors adscrites (terrasses i porxos) no es modifiquen respecte la situació original.
 - Respecte a l'habitatge nou, aquest disposa d'una superfície útil interior de 87,90m², superior als 36,00m² mínims que exigeix el Decret 141/2012 de condicions d'habitabilitat. Tots els espais plantejats compleixen amb els requeriments del referit document i queden detallats al plànol N01 de la documentació tècnica presentada, tan pel que fa superfície dels espais, com amples en els pas de circulacions i ventilacions mínimes exigides. No procedeix la instal·lació d'ascensors atès que el nombre d'habitatges totals és inferior a 4,0mts i el desnivell mesurat des de la cota d'entrada a l'edifici i l'accés a qualsevol habitatge és inferior a 8m, corresponents a PB+2. No obstant, el decret sí que fixa que el projecte caldrà preveure espai per a plataforma elevadora vertical, amb unes dimensions mínimes de 1,50mts x 1,50mts. La previsió d'aquest espai consta al document N01, ubicant-se aquest en façana, restant superfície vidriada a la sala d'estar. No obstant això, aquesta, en el pitjor dels casos, continuaria acomplint, tant amb superfícies de ventilació/il·luminació com accessibilitat.
- c) **Prestacions de l'edifici:** S'entén com el conjunt de característiques qualitatives i quantitatives de l'edifici, identificades objectivament, que terminen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques del Codi Tècnic de l'Edificació. El projecte justifica els següents requisits que li son d'aplicació:
- Decret d'habitabilitat 141/2012. S'adjunten fitxes del seu compliment.
 - A l'apartat MD.3.2. Es justifiquen els requisits front a seguretat en cas d'incendi segons fixa el Codi Tècnic de l'Edificació. Es fixa la resistència dels elements estructurals, segons alçada d'evacuació (SI-6) en EI-60 minuts. Es justifiquen els requeriments tant del SI-1,2,3,4 i 6, aplicables al cas que ens ocupa.
 - A l'apartat MD.3.3 es dona resposta a les exigències bàsiques de salubritat:
 - Protecció contra la humitat (HS-1): El grau d'impermeabilitat dels diferents tancaments en funció de les seves sol·licitacions es recull a la fitxa HS-1 de la pàgina 31 de la memòria presentada.
 - Pel que fa la recollida i evacuació de residus (HS-2), l'habitatge existent ja disposa d'espai per a la recollida selectiva de residus. Pel que fa l'habitatge nou i de conformitat amb el que estableix el referit document, aquest disposarà d'un espai d'emmagatzematge de residus immediats per a cadascuna de les cinc fraccions generades, amb cinc (5) contenidors de dimensions mínimes de 30x30cm i 45dm³ de capacitat, donant compliment a l'esmentat requeriment.
 - Es dona compliment als requisits de qualitat de l'aire interior establert en el document HS-3 del CTE.
 - Es dona compliment als requisits del document HS-4, subministrament d'aigua del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). No obstant els cabals fixats per la referida norma i de conformitat amb el que estableix el Decret 21/2006 d'eco eficiència en els edificis, totes les aixetes, lavabos, bidets, aigüeres i equips de dutxa tindran un cabal màxim de 0,20dm³ / segon.
 - Pel que fa al document HS-5, evacuació d'aigües, i de conformitat amb el que estableix l'article 3.2, *configuracions dels sistemes d'evacuació*, "**quan existeixi una única xarxa de sanejament públic haurà de disposar-se un sistema mixt o un sistema separatiu amb una connexió final de les aigües pluvials i de les residuals, abans de la seva sortida a la xarxa exterior**", **caldrà que el projecte executiu justifiqui la xarxa separativa als plànols pel que fa a l'habitatge nou generat.**
 - Es dona compliment als requisits de protecció a l'exposició del radó que fixa el document HS-6 del CTE.
 - A l'apartat MD 3.4. es justifica la seguretat estructural de l'edifici. La justificació de la sustentació haurà d'anar precedida, en el projecte executiu, pel corresponent estudi geotècnic i la memòria justificativa de càlcul per tal de valorar la idoneïtat de l'estructura existent a les noves.
 - A l'apartat MD 3.5. es justifiquen els requeriments de protecció front el soroll. S'annexen fitxes justificatives que acrediten llur compliment.
 - Es justifica a l'apartat de la memòria MD 3.6. la limitació del consum energètic i la limitació de la demanda energètica, així com el rendiment de les instal·lacions tèrmiques dels quals s'adjunta les fitxes corresponents a fi de justificar llur idoneïtat. Es preveu com a única font d'energia renovable l'aerotèrmia.
 - Respecte els criteris d'ecoeficiència obligatoris establerts pel Decret 21/2006 de la Generalitat de



Catalunya, relatiu a l'aigua, l'energia, els materials i sistemes constructius, el projecte obté una puntuació de 22, essent el mínim exigint de 10 punts. Els referits criteris s'han aplicat únicament a la part de l'habitatge de nova creació que planteja la remunta. D'entre els paràmetres més significatius, consten:

- a. Disposició de ventilació creuada en totes les entitats privatives.
 - b. Sistemes preindustrialitzats per a l'execució dels tancaments de l'obra.
 - c. Utilització d'energies renovables per obtenir la climatització dels espais.
 - d. Reduir el coeficient mitjà de transmissió tèrmica dels tancaments verticals exteriors.
8. S'aporta estudi de gestió de residus per tal de donar compliment als requeriments del RD 105/2008 Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció i demolició i el Decret 89/2010, programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
9. Consta desenvolupada la memòria constructiva, dividida en sustentació de l'edifici, sistema estructural, sistema envoltant, compartimentació, acabats, acondicionament i instal·lacions i equipaments. **Caldrà que el projecte executiu contingui tota la documentació gràfica relativa a les instal·lacions de sanejament, evacuació d'aigües, aigua i ACS, electricitat, il·luminació, telecomunicacions, calefacció i climatització, tèrmiques, i gas (si escau). Caldrà, a més, representar el recorregut, clarament diferenciat, de la xarxa separativa de pluvials i aigües grises del nou habitatge.**
- Consta la normativa aplicable tant de caràcter estatal, autonòmica i municipal.
 - S'estima un pressupost d'execució de l'obra de 93.666,53€ (IVA no inclòs)

A la documentació gràfica del projecte consta plànol d'emplaçament de la finca, plantes i alçats d'estat actual, plànols d'enderrocs i obra nova, plantes de distribució i seccions de la proposta. **No s'aporten plànols constructius, de definició de sistemes i d'instal·lacions, que s'aportaran en el moment de la presentació del projecte executiu corresponent.**

CONCLUSIÓ I VALORACIÓ DE L'EXPEDIENT:

El projecte objecte del present tràmit consisteix en una remunta sobre un habitatge existent per tal de generar-ne un de nou, comunicats entre ells a través d'un nucli d'accés vertical de nova creació. En conjunt, l'obra s'adequa a l'ordenament urbanístic incloent allò que disposa l'article 66 del mateix, pel que fa la previsió de places d'aparcament, justificant-ne la preceptiva per a l'habitatge de nova creació. La memòria aportada compleix amb els requisits d'integritat documental i suficiència i idoneïtat que s'exigeix per aquest tipus de tràmit. S'aporten, a més, notes simples registrals de la finca objecte del projecte i la contigua amb qui comparteix pas privat. Caldrà, però, en el moment de la presentació del projecte executiu tramitar simultàniament tant la cèdula d'habitabilitat com el certificat energètic de la finca de nova creació.

Per tant, i en base de les consideracions efectuades en el cos del present escrit, correspon per part del tècnic informar **FAVORABLEMENT** la proposta.

Tanmateix es recorda que de conformitat amb el Reial Decret 1000/2010 sobre visat col·legial i atesa la naturalesa del projecte presentat, per tal d'obtenir el corresponent permís d'obres caldrà aportar el projecte executiu amb tots els documents complementaris que fixa la normativa visat pel col·legi professional corresponent.

Pel que fa als terminis, es consideren els que fixa l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent, un any per començar i tres anys per acabar-les.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar la següent documentació **visada pels Col·legis professionals corresponents**:

- Projecte d'execució **signat per promotor i redactor**, que inclogui la justificació dels requeriments relacionats als apartats MD del projecte bàsic.
- Georeferenciació de l'edificació.
- Estudi Bàsic de Seguridad y Salud.
- Justificació del tractament dels residus de la construcció.
- Fitxa d'estadística de l'habitatge.
- Estudi geotècnic.
- Assumeix de la direcció d'obra.
- Assumeix de la direcció d'execució de l'obra.
- Designació de coordinador de seguretat i salut.
- Programa de control de qualitat.

Tanmateix es recorda que la mera presentació d'aquesta documentació no dona dret a l'inici de les



obres atès que cal verificar el compliment d'acord amb la documentació presentada. És necessari disposar del permís d'obra pertinent per tal d'iniciar-les.

L'absència d'aquesta documentació, així com de l'informe precedent que garanteixi que aquesta s'adequa a l'ordenament urbanístic vigent, cas que s'iniciessin les obres, seria motiu de paralització de les mateixes.

Si fos necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar-ne llur autorització. En aquest cas, s'haurà de senyalitzar de manera que s'evitin riscos a terceres persones. Altrament, és recorda que per a la connexió amb l'escomesa general municipal caldrà comptar amb la validació de serveis tècnics, havent el propietari i/o promotor de les obres de comunicar-ho en el moment previ a la seva execució.

Una vegada finalitzada l'obra, caldrà aportar els certificats de trasllat de runes i terres a Centre gestor autoritzat.

En el tràmit de la 1a ocupació caldrà presentar: l'estat final d'obra o as-built del projecte complet (**en format CAD i PDF**), tant si s'han produïts modificacions no substancials com si no, la justificació del cost real de l'obra, per a la liquidació definitiva de l'ICIO i l'alteració de dades cadastrals i registrals, amb la pertinent coordinació entre ambdues.

Sant Feliu de Codines, a la data que consta a la signatura del marge.

L'arquitecte municipal
Francesc Xavier Torre-Marin Rodríguez

